
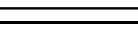



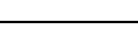

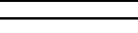

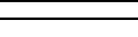




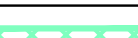

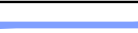

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
	проекта планировки территории
	граница зоны планируемого размещения линейных объектов (сетей
	электроснабжения)
<b>Границы зон с особыми условиями использования территории</b>	
	граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
	граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
	граница санитарно – защитных зон предприятий
	граница санитарно-защитной зоны и зоны ограничений в направлении азимута
	излучения от передающего радиотехнического объекта
	граница территории ценных ландшафтов
	граница береговой полосы водных объектов общего пользования (20м
	(не утверждена);
	граница водоохранной зоны реки Кубань (200м);
	граница прибрежной защитной полосы реки Кубань 50м;
	граница зоны возможного катастрофического затопления
	охранная зона объектов электроэнергетики
	граница защитной зоны объектов культурного наследия регионального значения
	
	

 граница території мікросейсмики в баллах

Зоны планирования, размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их назначения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и наземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых линейных объектов и не требуют переноса или переустройства существующих сетей

2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют утвержденные в соответствии с требованиями:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- охранная зона железных дорог;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранная зона линий и сооружений связи;
- зона охраняемого объекта;
- зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, установленные в связи с размещением указанных объектов;
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- округе санитарной (агро-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- зоны подтопления;
- охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравицентрической сети;
- зона наблюдения;
- зона безопасности с особым правовым режимом;
- рыбоохранная зона озера Байкал;
- рыбохозяйственная заповедная зона;
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранная зона гидроэнергетического объекта;
- охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- охранная зона тепловых сетей.

3. До установления призащитной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектах радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона призащитной территории или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродроме, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрона экспериментальной авиации, - для аэродрона экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродрон государственной авиации, - для аэродрона государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрона гражданской авиации.

В соответствии со сведениями ИСОГД территория расположена:

- в зоне ограничений по передаче общего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутного излучения ПРТО;
- в санитарно-защитной зоне предприятий;
- во II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- во III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- в береговой полосе водных объектов общего пользования (20м (не утверждена));
- в водоохранной зоне реки Кубань (200м);
- в прибрежной защитной полосе реки Кубань (50м);
- в зоне возможного катастрофического затопления.

4. Проектируемая территория частично расположена в образуемой особо охраняемой природные территории местного значения в Западном внутригородском округе города Краснодара (не поставлена на учёт). Границы лесничества в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

5. Согласно информации, предоставленной управлением государственной охраны объектов культурного наследия от 18.09.2019 №78-19-1556/19, по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалами архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не значатся, территория расположена за границами исторического поселения г.Краснодар, однако находится в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Долг трудолюбия, 1902 г.» по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, угол ул. Кирова,9 и ул. Мира,15, лпм. А., с приложением, памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23 декабря 1987 г. №65 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края».

[illegible]